

Übersicht Gesamtkostenschätzung "Neurovaskuläre Exzellenz" nach DIN 276, 2. Ebene

Stand 14.06.2026

Bauvorhaben:				Förderantrag Knappschaft Kliniken Bottrop - Neurovaskuläre Exzellenz: Aufbau einer Neurochirurgie sowie Erweiterung der Neurologischen Frührehabilitation für optimierte ganzheitliche Patientenpfade													
Baustelle:				Osterfelder Straße 157													
Bauherr:				Knappschaft Kliniken Bottrop GmbH Osterfelder Straße 157 46242 Bottrop													
Architekt:				FITTKAU+THIEKEN ARCHITEKTEN · INGENIEURE Fachplaner TGA POTTHOFF													
						Kosten Gesamt		davon anteilig Gesamtkosten NEUBAU		davon anteilig Gesamtkosten UMBAU		Kosten NFR EG		Gesamtkosten anteilig Bauweise konventionell		Gesamtkosten anteilig Bauweise ökologisch / Klimaanpassung	
Nr.	Kostengruppe	Menge	Einheit	EP	Summe	Teilbetrag	Gesamtbetrag netto	anteilig Klimaanpassung	anteilig konventionell	anteilig Klimaanpassung	anteilig konventionell	anteilig Klimaanpassung	anteilig konventionell			Teilbetrag	Gesamtbetrag netto
300 Bauwerk - Baukonstruktionen																	
310	Baugrube / Erdbau				- €		- €			- €	- €		- €		- €		- €
320	Gründung, Unterbau				215.957,12 €		215.957,12 €	118.406,90 €		118.406,90 €	215.957,12 €	118.406,90 €	215.957,12 €		97.550,22 €		118.406,90 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				- €		- €	- €		- €	- €		- €		- €		- €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				421.379,75 €		421.379,75 €	64.585,58 €		64.585,58 €	421.379,75 €	64.585,58 €	421.379,75 €		356.794,16 €		64.585,58 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				210.689,87 €		210.689,87 €	- €		210.689,87 €			210.689,87 €		210.689,87 €		- €
360	Dächer				- €		- €	- €		- €	- €		- €		- €		- €
370	Infrastrukturanlagen				- €		- €	- €		- €	- €		- €		- €		- €
380	Baukonstruktive Einbauten				15.801,74 €		15.801,74 €	- €		15.801,74 €			15.801,74 €		15.801,74 €		- €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.				189.620,89 €		189.620,89 €	- €		189.620,89 €			189.620,89 €		189.620,89 €		- €
					Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		1.053.449,37 €		0,00 €	182.992,49 €	1.053.449,37 €	182.992,49 €	1.053.449,37 €		870.456,88 €		182.992,49 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen																	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				267.167,23 €		267.167,23 €	- €		267.167,23 €		- €	267.167,23 €		267.167,23 €		- €
420	Wärmeversorgungsanlagen				255.253,61 €		255.253,61 €	255.253,61 €		255.253,61 €		255.253,61 €	255.253,61 €		- €		255.253,61 €
430	Raumlufttechnische Anlagen				424.622,52 €		424.622,52 €	424.622,52 €		424.622,52 €		424.622,52 €	424.622,52 €		- €		424.622,52 €
440	Starkstromanlagen				379.724,20 €		379.724,20 €	41.954,62 €		379.724,20 €		41.954,62 €	379.724,20 €		337.769,58 €		41.954,62 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				204.487,39 €		204.487,39 €	- €		204.487,39 €		- €	204.487,39 €		204.487,39 €		- €
460	Förderanlagen				- €		- €	- €		- €		- €	- €		- €		- €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				19.381,85 €		19.381,85 €	- €		19.381,85 €		- €	19.381,85 €		19.381,85 €		- €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				303.441,51 €		303.441,51 €	303.441,51 €		303.441,51 €		303.441,51 €	303.441,51 €		- €		303.441,51 €
490	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen				- €		- €	- €		- €			- €		- €		- €
					Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		1.854.078,32 €		0,00 €	1.025.272,27 €	1.854.078,32 €	1.025.272,27 €	1.854.078,32 €		828.806,05 €		1.025.272,27 €
500 Außenanlagen																	
510	Erdbau				- €		- €				- €		- €		- €		- €
520	Gründung, Unterbau				- €		- €				- €		- €		- €		- €
530	Oberbau, Deckschichten				- €		- €				- €		- €		- €		- €
540	Baukonstruktionen				- €		- €				- €		- €		- €		- €
550	Technische Anlagen				27.916,97 €		27.916,97 €	27.916,97 €		27.916,97 €		27.916,97 €	27.916,97 €		- €		27.916,97 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				- €		- €				- €		- €		- €		- €
570	Vegetationsflächen				- €		- €				- €		- €		- €		- €
580	Wasserflächen				- €		- €				- €		- €		- €		- €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				- €		- €				- €		- €		- €		- €
					Summe 500 Außenanlagen		27.916,97 €		0,00 €	27.916,97 €	27.916,97 €	27.916,97 €	27.916,97 €		0,00 €		27.916,97 €
600 Ausstattung und Kunstwerke																	
610	Allgemeine Ausstattung				329.430,72 €		329.430,72 €				329.430,72 €		329.430,72 €		- €		- €
620	Besondere Ausstattung				2.457.544,09 €		2.457.544,09 €			2.457.544,09 €			2.457.544,09 €		- €		- €
630	Informationstechnische Ausstattung				28.418,73 €		28.418,73 €			28.418,73 €			28.418,73 €		- €		- €
640	Künstlerische Ausstattung				- €		- €			- €			- €		- €		- €
690	Sonstige Ausstattung				- €		- €			- €			- €		- €		- €
	netto				Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		2.815.393,54 €		0,00 €		2.815.393,54 €		2.815.393,54 €		0,00 €		0,00 €
700 Baunebenkosten																	
700	Baunebenkosten				880.633,40 €		880.633,40 €	370.854,52 €		370.854,52 €	880.633,40 €	370.854,52 €	880.633,40 €		509.778,88 €		370.854,52 €
					Summe 700 Baunebenkosten		880.633,40 €	370.854,52 €		370.854,52 €	880.633,40 €	370.854,52 €	880.633,40 €		509.778,88 €		370.854,52 €
					Summe 800 Finanzierung		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
					geschätzte Gesamtkosten KG 200-700 netto		6.631.471,60 €		0,00 €	1.607.036,25 €	6.631.471,60 €	1.607.036,25 €	6.631.471,60 €		2.209.041,81 €		1.607.036,25 €
					zzgl MwSt. 19 %		1.259.979,60 €		0,00 €	305.336,89 €	1.259.979,60 €	305.336,89 €	1.259.979,60 €		419.717,94 €		305.336,89 €
					geschätzte Gesamtkosten KG 200-700 brutto		7.891.451,21 €		0,00 €	1.912.373,14 €	7.891.451,21 €	1.912.373,14 €	7.891.451,21 €		57,89% 2.628.759,76 €		42,11% 1.912.373,14 €
														anteilig Bauweise konventionell		anteilig Bauweise ökologisch / Klimaanpassung	
														Berechnung ohne KG 600			